



VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2, LETT. C) DEL D. LGS. N. 50/2016, SECONDO IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO ART. 95, C. 4, LETT. A), DEL MEDESIMO DECRETO – PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO RELATIVO ALLA DEMOLIZIONE DI UN EDIFICIO PER MAGAZZINI E SERVIZI IN STATO DI INCOMPIUTA COSTRUZIONE PRESSO LA ZONA DOGANALE DELLA DARSENA MARCHE AL PORTO DI ANCONA, CON RECUPERO DELLA RELATIVA AREA DI SEDIME. C.U.P. J32I17000020005 – CIG 74282799BE

L'anno 2018 (duemiladiciotto), addì 24 (ventiquattro) del mese di aprile, in Ancona presso la sede dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, alle ore 10.00, lo scrivente, **Geom. Marco Brugiapaglia**, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento e Funzionario incaricato presso la Direzione Tecnica - Settore di Staff: Verifiche, Manutenzioni e Patrimonio dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale, alla presenza del **Dott. Luca Grisostomi**, Funzionario incaricato presso il Settore di Staff: Gare, Appalti, Contratti – Contenzioso dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale ed alla presenza del **Geom. Luca Sterlacchini**, Tecnico responsabile presso il Settore di Staff: Verifiche, Manutenzioni e Patrimonio premesso quanto segue:

- che in data 22/02/2018 al fine dell'espletamento della fase relativa all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata in oggetto, si procedeva, mediante sorteggio, all'estrazione di n. 15 operatori economici tra la n. 287 istanze di partecipazione pervenute entro i termini stabiliti nell'avviso pubblico dell'1/02/2018 pubblicato sul profilo committente della Stazione appaltante, in amministrazione trasparente, nella sezione bandi di gara;
- che in relazione all'intervento indicato in epigrafe, in data 22/03/2018, con nota prot. n. 1384, si provvedeva ad inoltrare richiesta di offerta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016, agli operatori di seguito indicati:

- 1) COGET S.r.l. - Zona Ind.le Artigianale Pacciano - 64045 - Isola del Gran Sasso (TE);
- 2) CONSORZIO CIRO MENOTTI s.c.p.a. - Via Pier Traversari n. 63 - 48121 - Ravenna (RA);
- 3) CHISARI GAETANO S.r.l. - Via Crotone n. 84 - 88841 - Isola di Capo Rizzuto (KR);
- 4) IMPRESA LL.PP. IAQUINTA GEOM. SAVERIO - Contrada Nunziatella n. 9 - 87055 - San Giovanni in Fiore (CS);
- 5) TORELLI DOTTORI S.p.A. - Via Ponte Magno n. 42 - 60034 - Cupramontana (AN);
- 6) FEA S.r.l. - Via Manzolino Est n. 14 - 41013 - Castelfranco Emilia (MO);
- 7) FABBRI COSTRUZIONI S.r.l. - Strada Marecchiese n. 142 - 47865 - San Leo (RN);
- 8) I.L.S.E.T. S.r.l. - Via XX Settembre n. 19/06 - 16121 - Genova (GE);
- 9) VENTRA ANTONIO S.r.l. - Vico Belfiore n. 19 - 85025 - Melfi (PZ);
- 10) UBALDI COSTRUZIONI S.p.A. - Via S.P. Bonifica n. 20 - 63085 - Maltignano (AP);
- 11) COSTRUZIONI CICUTTIN S.r.l. - Via Livelli n. 7 - frazione Loc. Crosere - 33053 - Latisana (UD);
- 12) ABRUZZO STRADE S.r.l. - Via Fondo Valle Alento n. 6 - 66010 - Torrevecchia Teatina (CH);
- 13) FOREDIL COSTRUZIONI di FORTUGNO SALVATORE - Via della Fornace Vecchia snc - 61100 - Pesaro (PU);



- 14) GRENTI S.p.A. - Via Marconi n.6 - 43040 - Solignano (PR);
15) COSTRUZIONI E PREFABBRICATI TOMMASO VERAZZO S.r.l. - Località Ponte Annibale n. 5 - Fraz. Sant'Angelo in Formis -81043 - Capua (CE);

- Che l'importo complessivo oggetto dell'affidamento posto a base di gara, (interamente a corpo) ammonta ad di € 767.208,92 (diconsi settecentosessantasettemiladuecentotto/92 Euro) – I.V.A. non imponibile, ai sensi dell'art. 9, 1° comma, D.P.R. 26/10/1972, n.633 e successive modifiche e integrazioni, di cui:
 - € 151.846,71 (diconsi centocinquantunomilaottocentoquarantasei/71 euro) a titolo di costi della manodopera, individuati sulla base di quanto previsto dall'art. 23, comma 16 del D.lgs. n. 50/2016 ss. mm. ii.;
 - € 1.669,72 (diconsi milleseicentosessantannove/72 Euro) quali oneri speciali per la sicurezza fisica dei lavoratori, , non assoggettabili ad alcuno sconto in ribasso;
- che, ai fini del possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal D.P.R. n. 207/2010, i lavori risultano inquadrabili nelle seguenti categorie:

a) Categoria Prevalente

Categoria **OG3** (Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane) – classifica **III** (qualificazione obbligatoria);

b) Categoria Scorporabile

Categoria **OS23** (Demolizione di opere) – classifica **I** (qualificazione obbligatoria);

CATEGORIE LAVORI	DESCRIZIONE	VALORE	INCID.	QUOTA PARTE ONERI SPECIALI SICUREZZA	VALORE TOTALE LAVORI ONERI SICUREZZA ED	CLASSIFICA
OG3	Strade...	€ 662.468,83	86,54 %	€ 1.444,97	€ 663.913,80	III
OS23	Demolizione di opere	€ 103.070,37	13,46%	€ 224,75	€ 103.295,12	I
TOTALE		€ 765.539,20	100,00%	€ 1.669,72	€ 767.208,92	

- che con la stessa lettera di invito, nota prot. n. 1384 del 22/03/2018, veniva altresì specificato che, ai sensi dell'art.105 del D.lgs. n.50/2016 ss. mm. ii., è concessa la possibilità di subappalto, per le opere di che trattasi, nella misura massima del 30% dell'ammontare contrattuale.
- Che l'aggiudicazione avviene, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Che con la stessa lettera invito, nota prot. n. 1384 del 22/03/2018, è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 13.00 del 20/04/2018;
- Che entro il termine perentorio citato, risultano pervenuti i seguenti n. 11 (undici) plichi, tutti regolarmente confezionati, con sigillatura a ceralacca o con nastro adesivo ed integri, conformemente alle previsioni recate dalla citata lettera d'invito:



- 1) CONSORZIO CIRO MENOTTI s.c.p.a. - Via Pier Traversari n. 63 - 48121 - Ravenna (RA);
prot. di arrivo n. 3504 del 18/04/2018;
 - 2) IMPRESA LL.PP. IAQUINTA GEOM. SAVERIO - Contrada Nunziatella n. 9 - 87055 - San Giovanni in Fiore (CS);
prot. di arrivo n. 3505 del 18/04/2018;
 - 3) ABRUZZO STRADE S.r.l. - Via Fondo Valle Alento n. 6 - 66010 - Torrecchia Teatina (CH);
prot. di arrivo n. 3507 del 18/04/2018;
 - 4) FOREDIL COSTRUZIONI di FORTUGNO SALVATORE - Via della Fornace Vecchia snc - 61100 - Pesaro (PU);
prot. di arrivo n. 3519 del 19/04/2018;
 - 5) FABBRI COSTRUZIONI S.r.l. - Strada Marecchiese n. 142 - 47865 - San Leo (RN);
prot. di arrivo n. 3525 del 19/04/2018;
 - 6) CHISARI GAETANO S.r.l. - Via Crotone n. 84 - 88841 - Isola di Capo Rizzuto (KR);
prot. di arrivo n. 3526 del 19/04/2018;
 - 7) UBALDI COSTRUZIONI S.p.A. - Via S.P. Bonifica n. 20 - 63085 - Maltignano (AP);
prot. di arrivo n. 3565 del 20/04/2018;
 - 8) FEA S.r.l. - Via Manzolino Est n. 14 - 41013 - Castelfranco Emilia (MO);
prot. di arrivo n. 3566 del 20/04/2018;
 - 9) I.L.S.E.T. S.r.l. - Via XX Settembre n. 19/06 - 16121 - Genova (GE);
prot. di arrivo n. 3567 del 20/04/2018;
 - 10) GRENTI S.p.A. - Via Marconi n.6 - 43040 - Solignano (PR);
prot. di arrivo n. 3568 del 20/04/2018;
 - 11) TORELLI DOTTORI S.p.A. - Via Ponte Magno n. 42 - 60034 - Cupramontana (AN);
prot. di arrivo n. 3569 del 20/04/2018;
- Che dovendo procedere in primo luogo alla definizione del metodo di calcolo della soglia di anomalia, da effettuarsi tramite sorteggio secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, secondo le modalità previste dalla normativa vigente al momento della trasmissione della lettera d'invito, si è provveduto a predisporre due serie di n. 5 biglietti ciascuna riportanti rispettivamente i n. 5 valori da sorteggiare ai fini del calcolo della soglia di anomalia secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2, lettera e) del predetto D.lgs. n. 50/2016, ossia 0,6; 0,7; 0,8; 0,9 e i n 5 metodi di calcolo della soglia di anomalia ossia "art. 97, comma 2, lettera a)" - "art. 97, comma 2, lettera b)" - "art. 97, comma 2, lettera c)" - "art. 97, comma 2, lettera d)" - "art. 97, comma 2, lettera e)";
 - Che, dopo aver provveduto a ripiegare e a riporre in apposito contenitore i n. 5 biglietti riportanti ciascuno il valore da sorteggiare ai fini dell'applicazione della modalità di calcolo della soglia di anomalia, si è provveduto ad estrarre dal predetto contenitore il biglietto che, una volta aperto, è risultato riportare il valore "0,7";
 - Che, dopo aver provveduto a ripiegare e a riporre in apposito contenitore i n. 5 biglietti riportanti ciascuno i diversi metodi di calcolo di cui alle lettere da a) ad e) del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016, si è provveduto ad estrarre dal predetto contenitore il biglietto che, una volta aperto, è risultato riportare il metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, lett. c);



- che, risultando le offerte pervenute superiori a 10, viene dato atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 8, ultimo cpv. del D.lgs. n. 50/2016, è esercitabile l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, così come indicato nella lettera d'invito;
- che, quindi si procede ad aprire i plichi presentati dalle seguenti imprese, al fine di verificare la completezza e regolarità relativa alla presentazione della documentazione richiesta dalla summenzionata lettera d'invito:

1) CONSORZIO CIRO MENOTTI s.c.p.a.

Viene constatato che la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la relativa dicitura, conformemente alle previsioni recate dalla lettera d'invito.

Tutti i plichi vengono siglati.

Viene rilevato che il concorrente chiede di partecipare alla gara come "Impresa Singola – Consorzio ex art. 45 comma 2, lett. b) del D.lgs. 50/2016".

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene dato atto nello specifico che il Concorrente ha indicato la Sicania Società Cooperativa con sede in Via Incannella n. 21 – 92020 di San Giovanni Gemini (AG), come società esecutrice dei lavori.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha dichiarato di voler subappaltare, nel rispetto del limite generale del 30% di cui all'art. 105, comma 2, del D.lgs. 50/2016, le seguenti prestazioni ed attività: demolizione e rimozione, posa in opera cls, posa in opera ferro lavorato, posa in opera bitume, posa tubazioni nei vari tipi e diametri, allacci e giunzioni, chiusini caditoie, posa pozzetti, opere stradali in genere, impianti di pubblica illuminazione, specificando che "tra le lavorazioni oggetto di subappalto non vi sono prestazioni riconducibili alle attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'art. 1 della Legge 190/2012".

Il concorrente CONSORZIO CIRO MENOTTI s.c.p.a. viene ammesso alla gara.

2) IMPRESA LL.PP. IAQUINTA GEOM. SAVERIO

Viene constatato che la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la relativa dicitura, conformemente alle previsioni recate dalla lettera d'invito.

Tutti i plichi vengono siglati.



Viene rilevato che il concorrente chiede di partecipare alla gara come “Impresa Singola”.

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d’invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha dichiarato di voler subappaltare, nel rispetto del limite generale del 30% di cui all’ art. 105, comma 2, del D.lgs. 50/2016, le lavorazioni ricadenti nell’ambito della categoria OG3 per una quota pari al 30%, meglio descritte all’interno degli elaborati di progetto.

Il concorrente IMPRESA LL.PP. IAQUINTA GEOM. SAVERIO viene ammesso alla gara.

3) ABRUZZO STRADE S.r.l.

Viene constatato che la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l’offerta economica, risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l’intestazione del mittente, l’indicazione dell’oggetto dell’appalto e la relativa dicitura, conformemente alle previsioni recate dalla lettera d’invito.

Tutti i plichi vengono siglati.

Viene rilevato che il concorrente chiede di partecipare alla gara come “Impresa Singola”.

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d’invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha dichiarato di non voler subappaltare nessuna attività o prestazione.

Il concorrente ABRUZZO STRADE S.r.l. viene ammesso alla gara.

4) FOREDIL COSTRUZIONI DI FORTUGNO SALVATORE

Viene constatato che la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l’offerta economica, risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l’intestazione del mittente, l’indicazione dell’oggetto dell’appalto e la relativa dicitura, conformemente alle previsioni recate dalla lettera d’invito.

Tutti i plichi vengono siglati.

Viene rilevato che il concorrente chiede di partecipare alla gara come “Impresa Singola”.



Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha dichiarato di voler subappaltare, nel rispetto del limite generale del 30% di cui all' art. 105, comma 2, del D.lgs. 50/2016, tutte le lavorazioni ricadenti nell'ambito della categoria OS23 all'operatore economico Consorzio Stabile Servizi Integrati con sede in Via Primo Maggio n. 150/B di Ancona.

Il concorrente FOREDIL COSTRUZIONI DI FORTUGNO SALVATORE viene ammesso alla gara.

5) FABBRI COSTRUZIONI S.r.l.

Viene constatato che la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la relativa dicitura, conformemente alle previsioni recate dalla lettera d'invito.

Tutti i plichi vengono siglati.

Viene rilevato che il concorrente chiede di partecipare alla gara come "Impresa Singola".

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha dichiarato di voler subappaltare, nel rispetto del limite generale del 30% di cui all' art. 105, comma 2, del D.lgs. 50/2016, le lavorazioni ricadenti nell'ambito delle categorie OG3 e OS23 all'operatore economico Costruzioni Brandi Egidio S.r.l. con sede in Via M. D'Azeglio n. 6 di Pesaro.

Il concorrente FABBRI COSTRUZIONI S.r.l. viene ammesso alla gara.

6) CHISARI GAETANO S.r.l.

Viene constatato che la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la relativa dicitura, conformemente alle previsioni recate dalla lettera d'invito.

Tutti i plichi vengono siglati.

Viene rilevato che il concorrente chiede di partecipare alla gara come "Impresa Singola".



Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha dichiarato di non voler subappaltare nessuna lavorazione.

Il concorrente CHISARI GAETANO S.r.l. viene ammesso alla gara.

7) UBALDI COSTRUZIONI S.p.A.

Viene constatato che la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la relativa dicitura, conformemente alle previsioni recate dalla lettera d'invito.

Tutti i plichi vengono siglati.

Viene rilevato che il concorrente chiede di partecipare alla gara come "Impresa Singola".

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha dichiarato di voler subappaltare, nel rispetto del limite generale del 30% di cui all' art. 105, comma 2, del D.lgs. 50/2016, le lavorazioni ricadenti nell'ambito delle categorie OG3 e OS23, specificando che sono escluse le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuato al comma 53 dell'art. 1 della L. 6/11/2012 n. 190.

Il concorrente UBALDI COSTRUZIONI S.p.A. viene ammesso alla gara.

8) FEA S.r.l.

Viene constatato che la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la relativa dicitura, conformemente alle previsioni recate dalla lettera d'invito.

Tutti i plichi vengono siglati.

Viene rilevato che il concorrente chiede di partecipare alla gara come "Impresa Singola".

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha dichiarato di voler subappaltare, nel rispetto del limite



generale del 30% di cui all' art. 105, comma 2, del D.lgs. 50/2016, le opere ricadenti nell'ambito della categoria prevalente OG3 relativamente alle attività di scavi, foratura e posa condotte ed alle opere ricadenti nell'ambito della categoria OS23 relativamente alle attività di demolizione, specificando che "non si intende subappaltare lavorazioni di cui al comma 53 dell'art. 1 della L. 6 novembre 2012 n. 190".

Il concorrente FEA S.r.l. viene ammesso alla gara.

9) IL. SET. S.r.l.

Viene constatato che la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la relativa dicitura, conformemente alle previsioni recate dalla lettera d'invito.

Tutti i plichi vengono siglati.

Viene rilevato che il concorrente chiede di partecipare alla gara come "Impresa Singola".

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha dichiarato di voler subappaltare, nel rispetto del limite generale del 30% di cui all' art. 105, comma 2, del D.lgs. 50/2016, le seguenti prestazioni ed attività: scavi e/o demolizioni, posa in opera manufatti, opere in cls e/o c.a., pavimentazioni stradali, opera di bonifica.

Il concorrente IL. SET. S.r.l. viene ammesso alla gara.

10) GRENTI S.p.A.

Viene constatato che la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la relativa dicitura, conformemente alle previsioni recate dalla lettera d'invito.

Tutti i plichi vengono siglati.

Viene rilevato che il concorrente chiede di partecipare alla gara come "Impresa Singola".

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Handwritten signatures and initials on the right margin of the page.



Viene preso atto del fatto che il concorrente ha dichiarato di voler subappaltare, nel rispetto del limite generale del 30% di cui all' art. 105, comma 2, del D.lgs. 50/2016, le opere ricadenti nell'ambito della categoria prevalente OG3 in misura pari al 19,11% dei lavori e corrispondente al 16,54% sull'importo complessivo e le opere ricadenti nell'ambito della categoria scorporabile OS23 in misura pari al 100% dei lavori e corrispondente al 13,46% sull'importo complessivo.

Il concorrente GRENTI S.p.A. viene ammesso alla gara.

11) TORELLI DOTTORI S.p.A.

Viene constatato che la busta contenente la documentazione amministrativa e la busta contenente l'offerta economica, risultano regolarmente confezionate ed integre, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la relativa dicitura, conformemente alle previsioni recate dalla lettera d'invito.

Tutti i plichi vengono siglati.

Viene rilevato che il concorrente chiede di partecipare alla gara come "Impresa Singola".

Viene constatato che il concorrente ha fornito tutte le dichiarazioni ed ha presentato tutta la documentazione prevista dalla lettera d'invito per la qualificazione ed ammissione alla gara.

Viene preso atto del fatto che il concorrente ha dichiarato di voler subappaltare, nel rispetto del limite generale del 30% di cui all' art. 105, comma 2, del D.lgs. 50/2016, le opere ricadenti nell'ambito della categoria prevalente OG3 relativamente alle attività di posa in opera di conglomerato bituminoso , realizzazione sottofondi stradali, fognature ed alle opere ricadenti nell'ambito della categoria OS23 relativamente alle attività di demolizione, specificando che "le attività da subappaltare non ricadono tra quelle maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa come individuate al comma 53 dell'art. 1 della L. 6 novembre 2012 n. 190.

Il concorrente TORELLI DOTTORI S.p.A. S.p.A. viene ammesso alla gara.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa presentata degli operatori economici concorrenti, il Responsabile Unico del Procedimento dà atto che risultano ammessi alla gara:

- 1) **CONSORZIO CIRO MENOTTI s.c.p.a.**
- 2) **IMPRESA LL.PP. IAQUINTA GEOM. SAVERIO**
- 3) **ABRUZZO STRADE S.r.l.**
- 4) **FOREDIL COSTRUZIONI di FORTUGNO SALVATORE**
- 5) **FABBRI COSTRUZIONI S.r.l.**
- 6) **CHISARI GAETANO S.r.l.**
- 7) **UBALDI COSTRUZIONI S.p.A.**
- 8) **FEA S.r.l.**



- 9) **I.L.S.E.T. S.r.l.**
- 10) **GRENTI S.p.A.**
- 11) **TORELLI DOTTORI S.p.A.**

Il Responsabile Unico del Procedimento dispone di procedere, dopo aver constatato la loro integrità, dispone l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi alla presente procedura.

Compiuta tale operazione, dopo aver siglato le offerte, ne dà lettura, constatando che:

1. **CONSORZIO CIRO MENOTTI s.c.p.a.**
ha offerto il ribasso del 27,388 % sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.
2. **IMPRESA LL.PP. IAQUINTA GEOM. SAVERIO**
ha offerto il ribasso del 30,772 % sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.
3. **ABRUZZO STRADE S.r.l.**
ha offerto il ribasso del 27,870 % sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.
4. **FOREDIL COSTRUZIONI di FORTUGNO SALVATORE**
ha offerto il ribasso del 25,36 % sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.
5. **FABBRI COSTRUZIONI S.r.l.**
ha offerto il ribasso del 27,989 % sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.
6. **CHISARI GAETANO S.r.l.**
ha offerto il ribasso del 23,932 % sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.
7. **UBALDI COSTRUZIONI S.p.A.**
ha offerto il ribasso del 21,88 % sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.
8. **FEA S.r.l.**
ha offerto il ribasso del 28,187 % sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.
9. **I.L.S.E.T. S.r.l.**
ha offerto il ribasso del 29,581 % sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.



10. GRENTI S.p.A.

ha offerto il ribasso del 29,170 % sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.

11. TORELLI DOTTORI S.p.A.

ha offerto il ribasso del 29,315 % sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza.

Il Responsabile Unico del Procedimento, dopo aver rilevato che sono state ammesse undici offerte, e che quindi risulta applicabile l'istituto dell'esclusione automatica delle offerte anomale, ciò ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 8, ultimo cpv, del D.lgs. n. 50/2016, procede alla determinazione della soglia di anomalia ai fini della valutazione della congruità delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla medesima soglia, con successiva redazione della graduatoria provvisoria delle imprese concorrenti.

Il Responsabile Unico del Procedimento, nello specifico, dà atto che ai fini del calcolo della predetta soglia di anomalia, nel corso della presente seduta, veniva sorteggiato il metodo di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, lett. c), che prevede, in ragione del regime applicabile al momento della trasmissione della lettera d'invito, quanto segue:

c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;

CONSORZIO CIRO MENOTTI s.c.p.a.	Ribasso del 27,388 %
IMPRESA LL.PP. IAQUINTA GEOM.	Ribasso del 30,772 %
ABRUZZO STRADE S.r.l.	Ribasso del 27,870 %
FOREDIL COSTRUZIONI di FORTUGNO SALVATORE	Ribasso del 25,36 %
FABBRI COSTRUZIONI S.r.l.	Ribasso del 27,989 %
CHISARI GAETANO S.r.l.	Ribasso del 23,932 %
UBALDI COSTRUZIONI S.p.A.	Ribasso del 21,88 %
FEA S.r.l.	Ribasso del 28,187 %
I.L.S.E.T. S.r.l.	Ribasso del 29,581 %
GRENTI S.p.A.	Ribasso del 29,170 %
TORELLI DOTTORI S.p.A.	Ribasso del 29,315 %

Somma dei ribassi percentuali	301,44
Media dei ribassi percentuali	301,44: 11 = 27,404
Incremento del 15 %	27,404 X 0,15= 4,1106

Individuazione della soglia di anomalia:



a) Media dei ribassi percentuali	301,44: 11 = 27,404
b) Incremento del 15 %	27,404 X 0,15= 4,1106
Soglia di anomalia a) + b)	31,5146

La Commissione rileva che non vi sono offerte il cui ribasso è pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra individuata, pertanto si procede ha predisporre la graduatoria provvisoria.

Graduatoria provvisoria società concorrenti:

1	IMPRESA LL.PP. IAQUINTA GEOM.	Ribasso del 30,772 %
2	I.L.S.E.T. S.r.l.	Ribasso del 29,581 %
3	TORELLI DOTTORI S.p.A.	Ribasso del 29,315 %
4	GRENTI S.p.A.	Ribasso del 29,170 %
5	FEA S.r.l.	Ribasso del 28,187 %
6	FABBRI COSTRUZIONI S.r.l.	Ribasso del 27,989 %
7	ABRUZZO STRADE S.r.l.	Ribasso del 27,870 %
8	CONSORZIO CIRO MENOTTI s.c.p.a.	Ribasso del 27,388 %
9	FOREDIL COSTRUZIONI di FORTUGNO SALVATORE	Ribasso del 25,36 %
10	CHISARI GAETANO S.r.l.	Ribasso del 23,932 %
11	UBALDI COSTRUZIONI S.p.A.	Ribasso del 21,88 %

Tanto premesso, lo scrivente rileva che, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016, l'offerta di minor prezzo, risulta essere quella presentata dall'operatore economico concorrente:

IMPRESA LL.PP. IAQUINTA GEOM. SAVERIO - Contrada Nunziatella n. 9 - 87055 - San Giovanni in Fiore (CS)

La quale ha offerto per l'appalto dei lavori indicato in epigrafe l'importo, comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di gara, di € 531.637,20 conseguente al ribasso del 30,772%,

In relazione a quanto sopra, gli atti vengono rimessi al Responsabile Unico del Procedimento ai fini della verifica, nei confronti del predetto concorrente, del rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) del d. Lgs. n. 50/2016, dei requisiti previsti dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, nonché di quelli speciali previsti per la partecipazione alla presente procedura di gara e alle ore 12:00 chiude le attività di cui al presente verbale.

Geom. Marco Brugiapaglia _____

Dott. Luca Grisostomi _____

Geom. Luca Sterlacchini _____